

# RELATOS DE ESPACIO: LA PRODUCCIÓN Y EL CONSUMO DE LA ARQUITECTURA EN LA CIUDAD DE MÉXICO Y LA ACTUAL ORGANIZACIÓN ESPACIAL

Edith Gutiérrez Bahena UNIVERSIDAD LA SALLE

La arquitectura es el testigo insobornable de la historia por que  
no se puede hablar de un gran edificio sin reconocer en él el  
testigo de una época, su cultura, su sociedad, sus intenciones...

Octavio Paz



C O N T E N I D O

1. FORMACIÓN DE ÁREAS GLOBALES  
C I U D A D D E M É X I C O

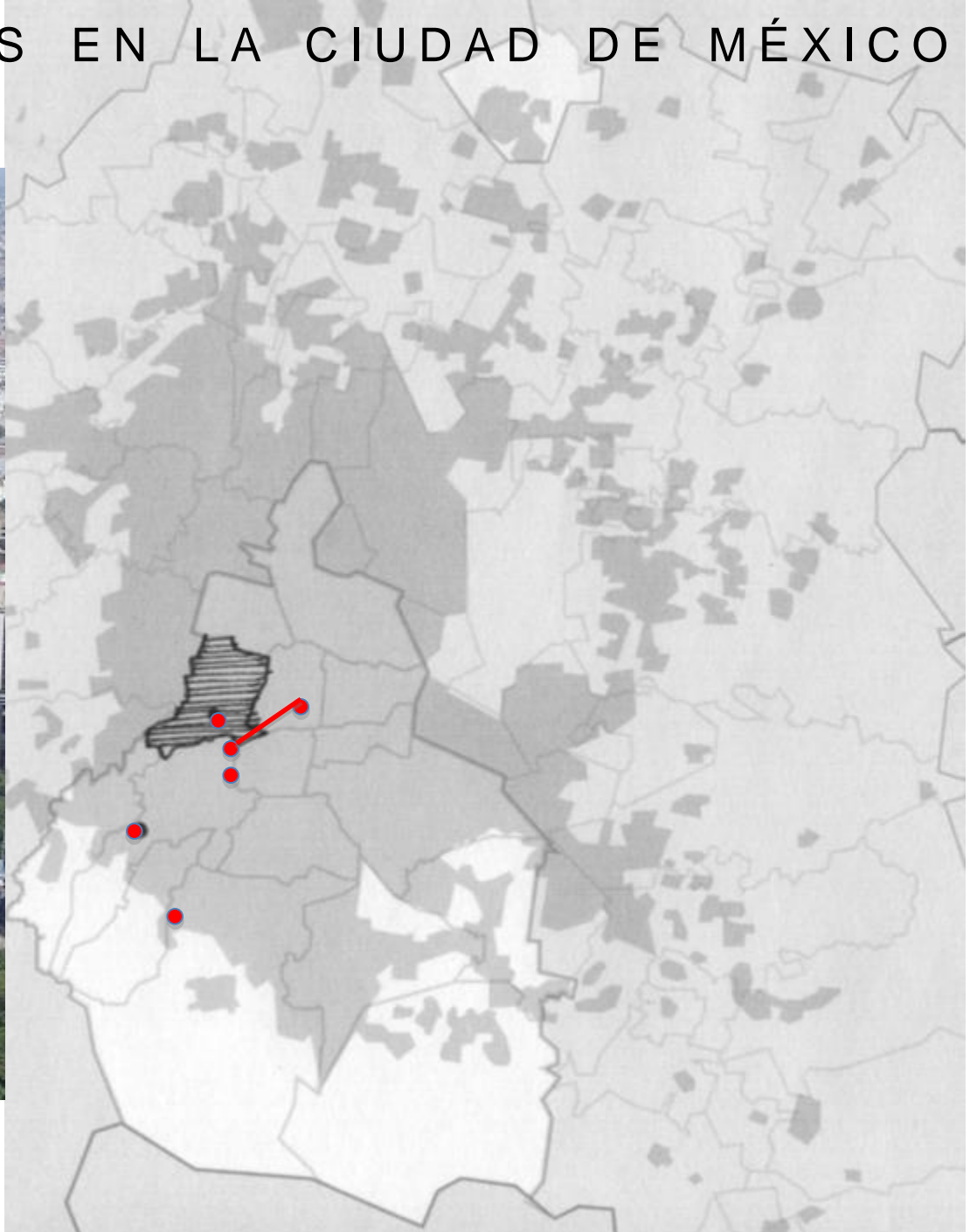
2. DINÁMICAS ESPACIALES  
P R O D U C C I Ó N  
C O N S U M O



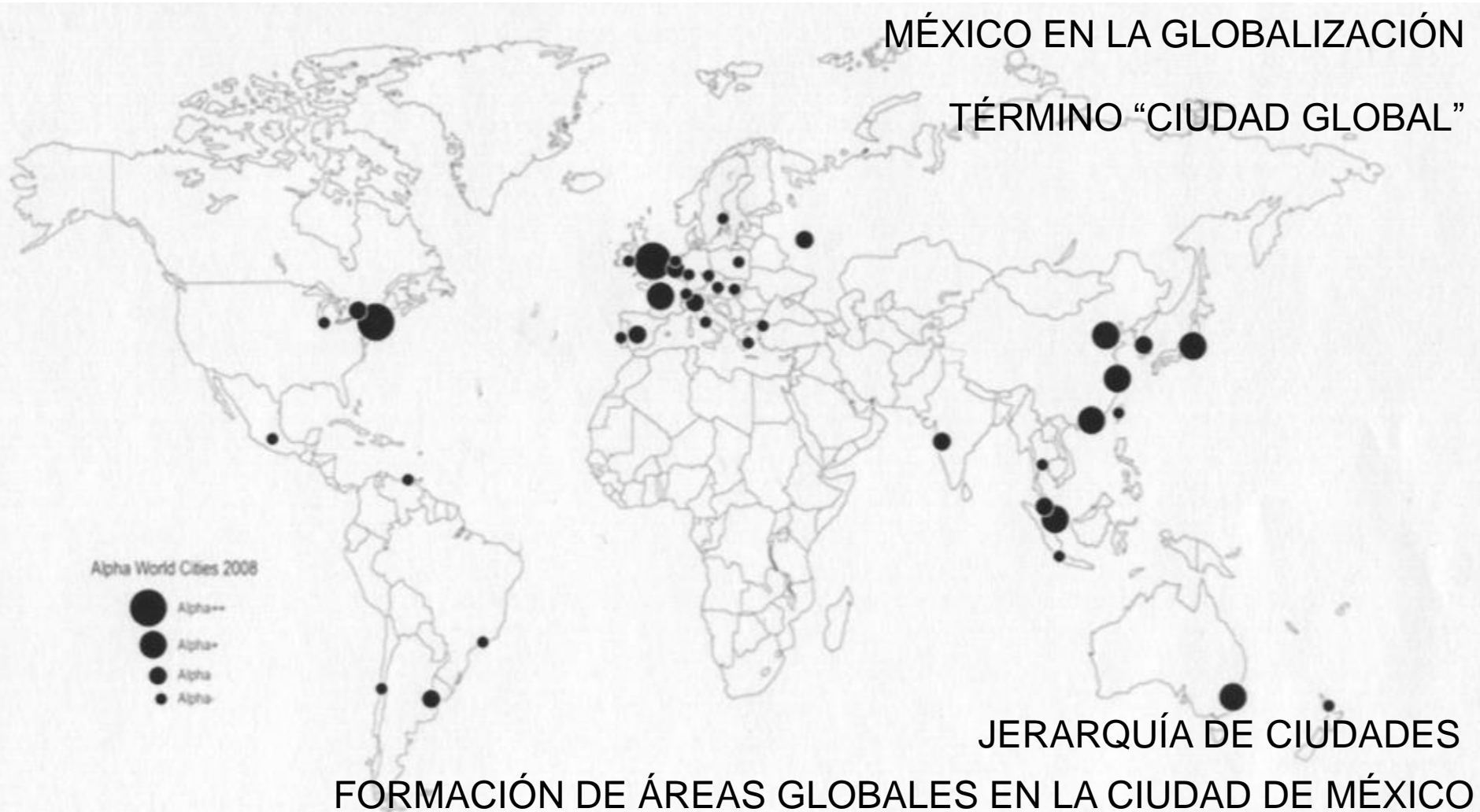




# PUNTOS GLOBALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO



# FORMACIÓN DE ÁREAS GLOBALES CIUDAD DE M É X I C O



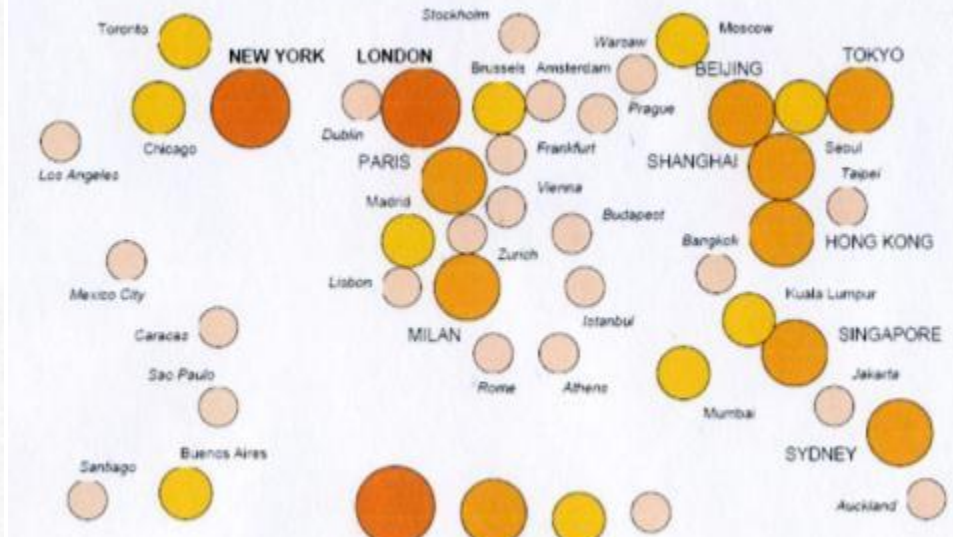
# J E R A R Q U Í A D E C I U D A D E S

- Articulaciones globales financieras
  - Londres\* (también articulación nacional)
  - Nueva York A
  - Tokio\* (también articulación multinacional: SE Asia)
- Articulaciones multinacionales
  - Miami C (Caribe, América Latina)
  - Los Angeles A (Borde Pacífico)
  - Frankfurt C (Europa occidental)
  - Amsterdam C o Randstad B
  - Singapur\* (SE Asia)
- Articulaciones nacionales importantes (PIB 1989 > a US200 millones)
  - París\* B
  - Zurich C
  - Madrid\* C
  - Ciudad de México\* A
  - Seúl A
  - Sydney B
- Articulaciones subnacionales/regionales
  - Osaka-Kobe (región de Kansai) B
  - San Francisco C
  - Seattle C
  - Houston C
  - Chicago B
  - Boston C
  - Vancouver C
  - Toronto C
  - Montreal C
  - Hong Kong (delta del Río Pearl) B
  - Milán C
  - Lyon C
  - Barcelona C
  - Munich C
  - Düsseldorf-Colonia-Essen-Dortmund (región Rhin-Ruhr) B

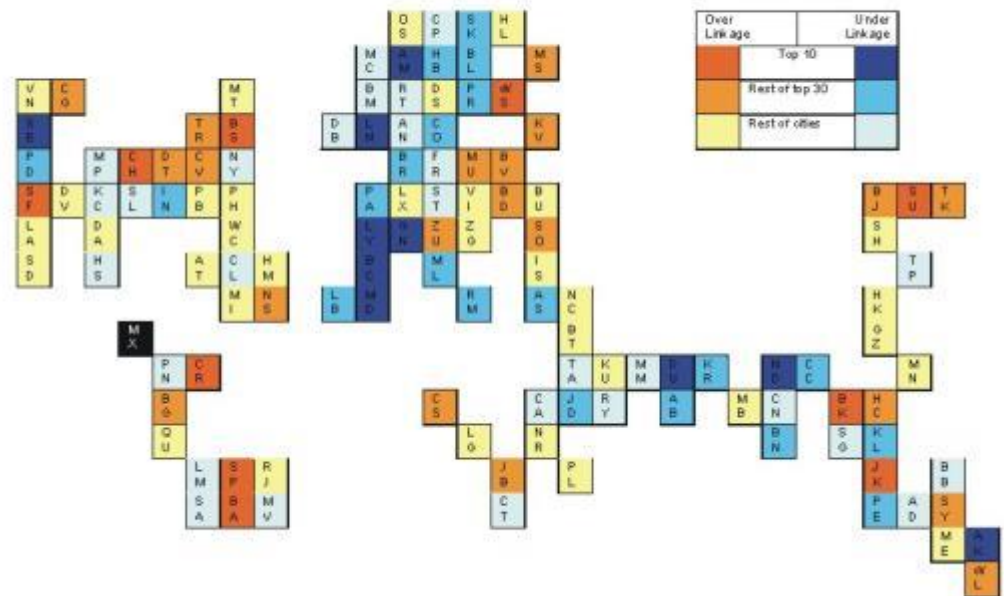
Notas: Población (en los años 80)  
 A = 10-20 millones; B = 5-10 millones; C = 1-5 millones

\* = capital nacional  
 • = blanco de mayor inmigración

## The World According to GaWC 2008



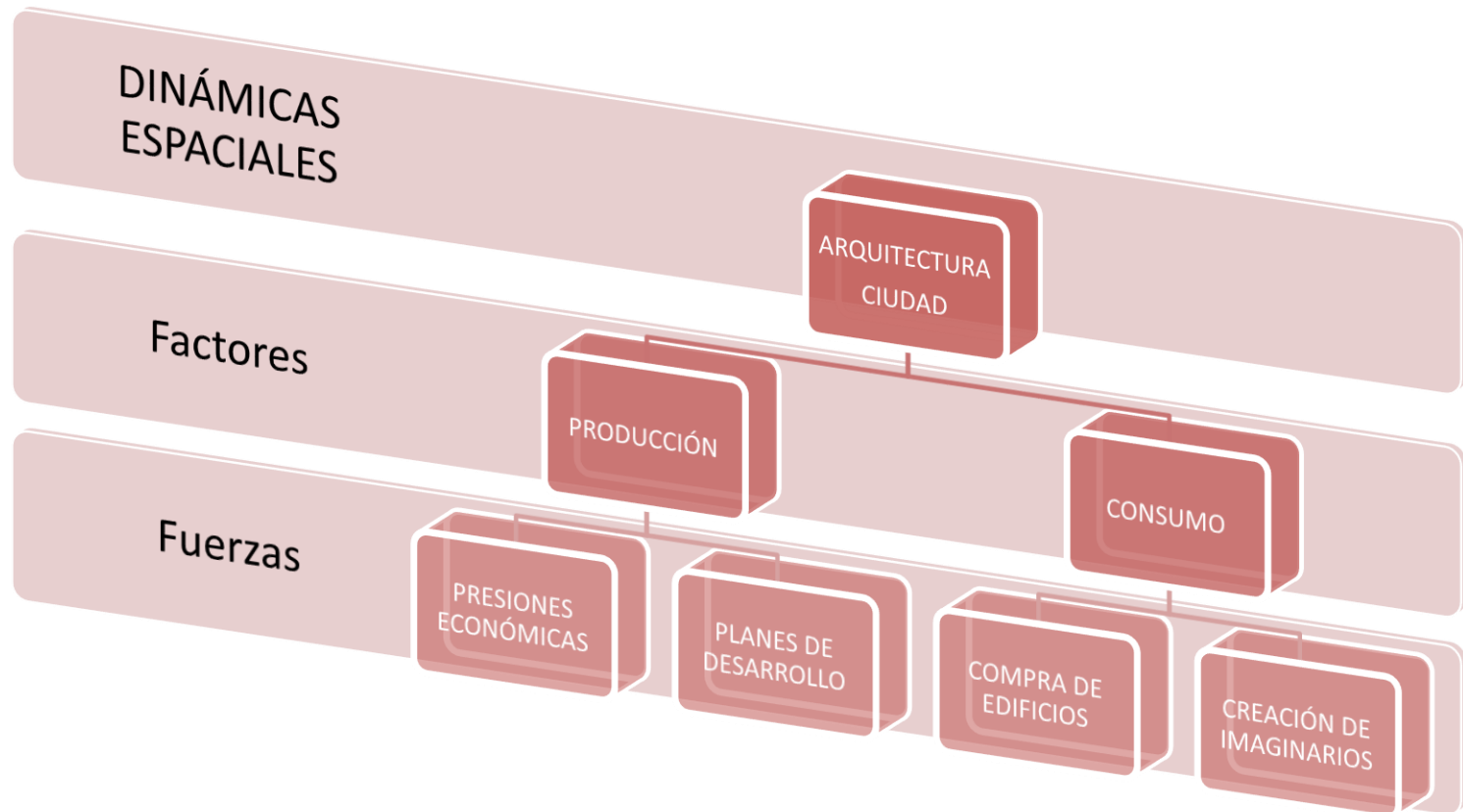
### MEXICO CITY







# LAS NUEVAS DINÁMICAS ESPACIALES







2003 aprobación Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

2008 Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de la Delegación Miguel Hidalgo



Estrategia principal: Replantear la integración de la ciudad en la economía mundial con un enfoque de ciudad global que genere los espacios que impulsen la inversión del sector privado en los rubros de industrias de alta tecnología, servicios financieros, informáticos, de telecomunicación, consultoría, turismo, comercio y desarrollo inmobiliario ordenado.



# NUEVO POLANCO





# S I S T E M A S

- |   |  |
|---|--|
| 1. CIRCUNSTANCIAS EXTERNAS  | 1. REFORMA CENTRO, POLANCO Y NUEVO POLANCO, SANTA FE, INSURGENTES, PERIFÉRICOS |
| 2. RESTRUCTURACIÓN ECONÓMICA BAJO CONDICIONES DE COMPETENCIA GLOBAL             | 2. SANTA FE VS. NUEVO POLANCO  |
| 3. COMPETENCIA ENTRE CIUDADES   | 3. COMPETENCIA ENTRE DIVISIONES POLITICAS                                      |
| 4. IMPORTANCIA DEL ASPECTO ECONÓMICO/IGNORANCIA ASPECTOS SOCIALES Y AMBIENTALES | 4. OPORTUNIDAD DE INTEGRAR DESARROLLO ECONÓMICO, SOCIAL Y AMBIENTAL            |



Conoce **Conexión Express**, el nuevo servicio exclusivo de Mexicana de Aviación.

**Olvidate del tráfico, vuela en helicóptero del Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México a Santa Fe y viceversa.**

Conexión Express es un nuevo y exclusivo servicio de taxi aéreo exclusivo a bordo de un helicóptero que te transporta en solo 13 minutos, entre Santa Fe y el Aeropuerto Internacional de la Ciudad de México gracias a nuestra nueva alianza, Conexión Express, es la mejor alternativa para quienes el tiempo vale oro y los negocios son prioridad. Mexicana, la primera siempre buscando opciones innovadoras para todos sus clientes.

Encuentra Cuajimalpa apoyo en corporativos para nueva línea

# Financian empresas Metrobús a Santa Fe

► David Ovaltino expone mérito y donde el GDF realiza propuesta

**Encuentra Cuajimalpa apoyo en corporativos para nueva línea**

En su última instancia de gobierno, el jefe del departamento de Cuajimalpa, David Ovaltino, se reúne con empresarios y líderes de la industria para presentarles la propuesta de una nueva línea de Metrobús que conecte la zona de Santa Fe con el centro de la ciudad.

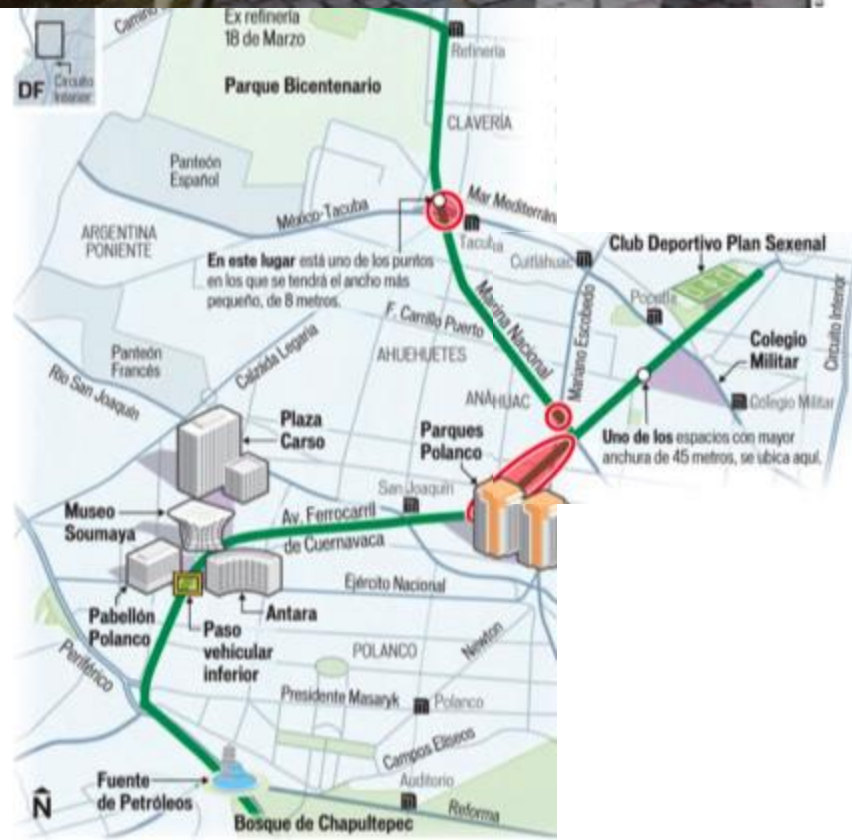
**Acusan corrupción en obra**

La Secretaría del Estado acusa de una gran corrupción a la obra de construcción de la línea de Metrobús que conecta la zona de Santa Fe con el centro de la ciudad.

**Encuentra Cuajimalpa apoyo en corporativos para nueva línea**

En su última instancia de gobierno, el jefe del departamento de Cuajimalpa, David Ovaltino, se reúne con empresarios y líderes de la industria para presentarles la propuesta de una nueva línea de Metrobús que conecte la zona de Santa Fe con el centro de la ciudad.

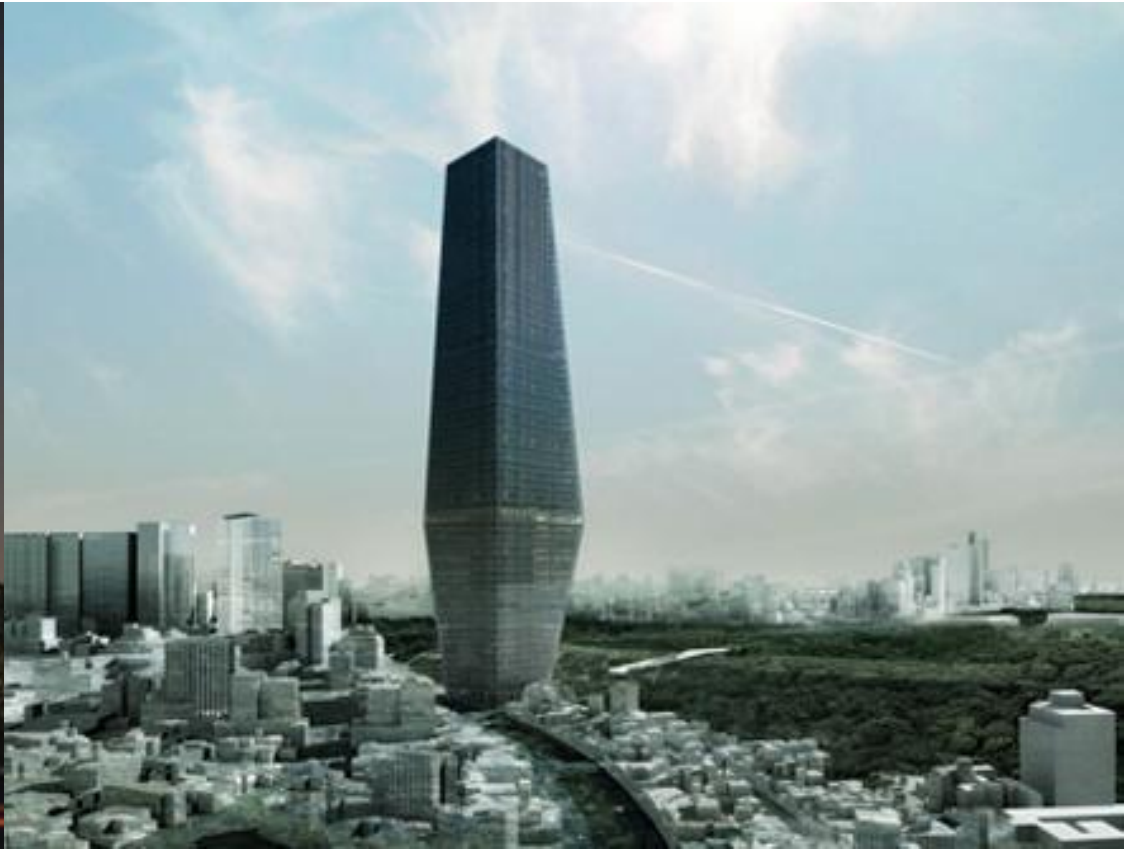








# POLÍTICA PÚBLICA / INVERSIÓN PRIVADA / USUARIOS



POLÍTICAS PÚBLICAS  
INVERSIÓN PRIVADA

1. NECESIDAD DE REVITALIZAR
  2. FORMA DE ASIMILAR LA COMUNICACIÓN
- D E E S A N E C E S I D A D

*Los deseos imaginarios de la ciudad imaginada...*

dale casa  
a tus sueños

# house

Enganche desde 378 mil pesos  
12 mensualidades desde 21 mil pesos  
(pagos fijos en moneda nacional sin intereses).  
Saldo con crédito Hipotecario.

Visita nuestro depto. muestra

MEXVISA

BCBA Impulse

En la Atenas contemporánea, el transporte público se llama *metaphorai*. Para ir al trabajo o volver a casa, se toma una "metáfora" - un autobús o un tren. Los relatos podrían también adoptar este nombre evocador: cada día atraviesan y organizan los lugares, los seleccionan y los reúnen, hacen de ellos frases e itinerarios. Son recorridos de espacios.

*Michael de Certeau.*



# LA ARQUITECTURA REPRESENTA EL PODER DE UNA CIUDAD



ARQUITECTURA COMO SÍMBOLO  
ARQUITECTURA COMO  
P U B L I C I D A D  
ARQUITECTURA COMO EMBLEMA

-VITALIDAD, MODERNIDAD, POSIBILIDADES,  
F U T U R O D E L A C I U D A D  
-IMAGEN VALIOSA PARA CONSTRUIR UNA  
E S T R A T E G I A C O M E R C I A L  
-ELECCIÓN DE UN ARQUITECTO CON  
P R E S T I G I O I N T E R N A C I O N A L .

E S T R A T E G I A S

CIUDAD GLOBAL

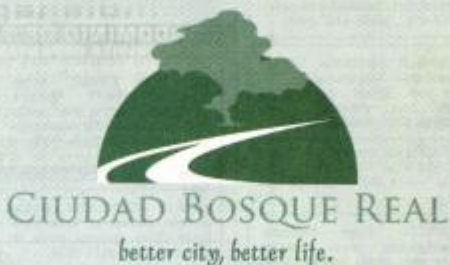
- NUEVOS ESTILOS DE VIDA  
-TENDENCIA A LA SEGREGACIÓN ESPACIAL

INSEGURIDAD, EXCLUSIVIDAD, AISLAMIENTO,  
IDENTIFICACIÓN DEL ENTORNO EN TÉRMINOS  
NEGATIVOS, FICCIÓN DEL CONTACTO CON LA  
NATURALEZA, REFERENCIAS RACIALES,  
REFERENCIAS GLOBALES, IMÁGENES Y FRASES  
S E D U C T O R A S .





Porque tu estilo de vida sólo se equilibra con clase



La única ciudad amurallada

Más de 3 millones de metros cuadrados de áreas verdes

La máxima tecnología en seguridad

Policía privada totalmente equipada

Servicios de máxima categoría

Lotes unifamiliares desde 350 m<sup>2</sup> a 1500 m<sup>2</sup>

Departamentos desde 150 m<sup>2</sup> a 600 m<sup>2</sup>

Atractivos planes de financiamiento

S E G U R I D A D

AISLAMIENTO Y PROTECCIÓN  
COMO FORMA DE ESTATUS  
MANTIENE EL PELIGRO  
A F U E R A  
OFRECE FELICIDAD, ARMONÍA  
Y L I B E R T A D

MUROS, CAMARAS DE  
SEGURIDAD, CIRCUITOS  
CERRADOS DE VIGILANCIA,  
P O L I C Í A

E X C L U S I V I D A D



Plaza Carso cuenta con amplios y funcionales accesos por cualquiera de las avenidas que lo rodean

## Un proyecto único y exclusivo

ÁREAS VERDES, ENTRETENIMIENTO, DISTANCIA DEL CAOS, AISLAMIENTO COMO PRIVILEGIO, ACERCAMIENTO A LA

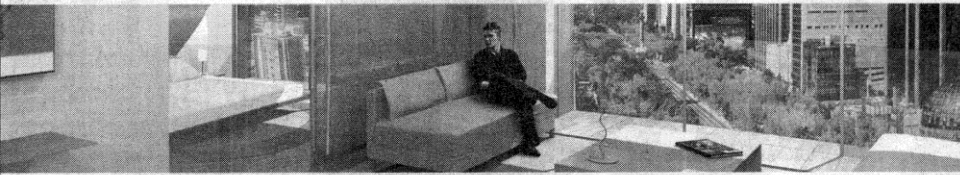
En una de las zonas residenciales y comerciales más exclusivas de la Ciudad de México.

N A T U R A L E Z A

ALEJAMIENTO COMO CARÁCTERÍSTICA URBANA QUE  
O F R E C E S E R V I C I O S  
ACERCAMIENTO QUE IGNORA LOS SERVICIOS



La mejor manzana  
sobre Paseo de la Reforma



Una Gran Ciudad dentro de una Ciudad

Arq. Teodoro González de León  
Un proyecto único e irrepetible



**reforma 222**

otro código de vida




Departamentos 67/183 m2

sky residences de 1, 2 y 3 recámaras • sky garden: 2.000 m2 de jardines • concierge • spa • gimnasio • paddel  
tenis • pista de jogging • sala de cine • business center • salón de eventos • Centro Comercial • Torre de Oficinas

Desde \$180,000 USD

Paseo de la Reforma 222 esq. Havre • 5208-9977, 5208-9591 y 01-800-7230-222

 • Showroom abierto todos los días • email: reforma222@danhos.com.mx • www.reforma222.com.mx

A I S L A M I E N T O

PERIFERICO VS CENTRAL

ALEJAMIENTO COMO  
CARACTERÍSTICA URBANA  
QUE OFRECE SERVICIOS

ACERCAMIENTO QUE  
IGNORA LOS SERVICIOS

# Desarrollos Residenciales que hacen realidad el hogar de sus sueños

*Libertad...* para disfrutar sus boscosos alrededores

*Tranquilidad...* en sus vanguardistas instalaciones

*Seguridad...* innovadores sistemas de protección las 24 horas

*Cercanía...* rápidas vías de acceso

*Plusvalía...* en la zona de mayor prestigio del DF

*Flexibilidad...* en financiamiento, tamaño y distribución



**Dos Vistas**



Inigualables penthouses, pentgardens y lujosos departamentos en la mejor zona residencial del poniente de la ciudad: La Loma de Santa Fe.

- Departamentos desde 266 hasta 356 m<sup>2</sup>
- Vanguardistas instalaciones: 4,000 m<sup>2</sup> de jardines, Casa Club con alberca techada, gimnasio, área de aerobics, canchas de pádel tenis, salón de usos múltiples, área infantil y restaurante

Decídase a disfrutar la más alta calidad de vida visitando nuestro departamento muestra.

**GRUPO LOMA**  
Una nueva cultura residencial

**70%**

## IDENTIFICACIÓN ENTORNO NEGATIVO

PROMESAS DE UN  
MUNDO IDEAL  
OPUESTO A LA CIUDAD:  
ÁMBITO DETERIORADO  
CONTAMINADO  
RUIDO  
INSEGURO  
CONFUSO  
HETEROGÉNEO

ALTERNATIVA AL  
DETERIORADO ESPACIO  
PÚBLICO



# GEOGRAFÍAS SOCIALES

ABURGUESAMIENTO DE ÁREAS POBRES  
ÁREAS DE EXCLUSIÓN Y RESTRICCIÓN  
ELABORACIÓN DE ESTÉTICAS DE SEGURIDAD



# PROTOTIPOS RACIALES/ REFERENCIAS GLOBALES

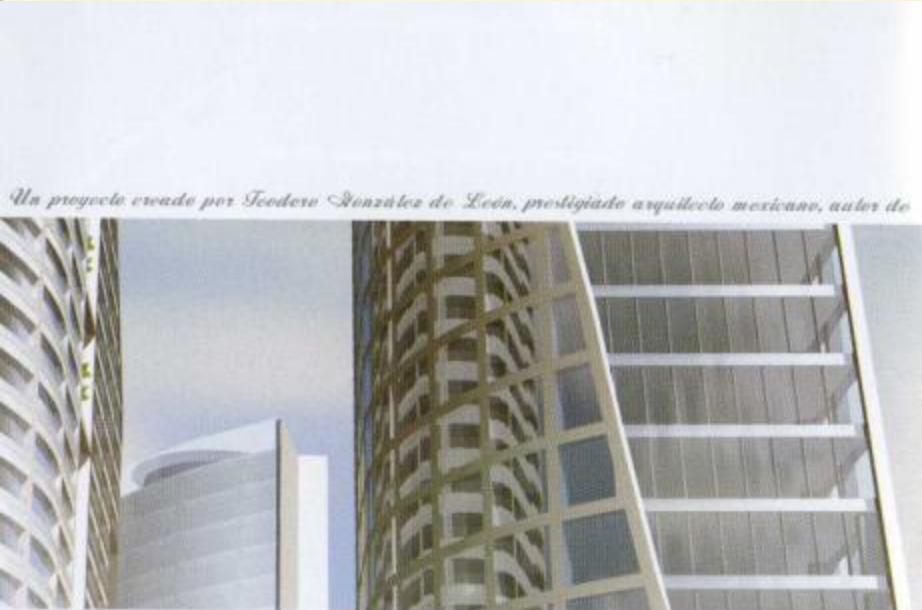
- ESPACIO AMBIGUO
- AMBIGÜEDAD EN LA UBICACIÓN
- U S O D E PROTOTIPOS RACIALES AJENOS

IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO COMO HABITANTE DE UNA C I U D A D COSMOPOLITA Y DESARROLLADA





# IMAGENES Y PUBLICIDAD SEDUCTORAS



# C O N C L U S I O N E S

Las ciudades son para las personas que viven en ellas y a las personas se les debe asegurar un modo de prosperar en el nuevo orden económico.

El espacio de la ciudad debe ser defendido contra los desarrollos que tienen a favorecer a unos pocos sobre la mayoría.

Los servicios públicos deben proveerse en la medida adecuada para todos en relación a su capacidad para pagarlos.

Las condiciones del medio ambiente desde el centro hasta la periferia deben protegerse y valorarse.



# BIBLIOGRAFÍA

- Caldeira, Teresa, *Ciudad de muros*, Tr. Claudia Solands, Gedisa, Barcelona, 2007. 479 p.
- Castells, Manuel. *The rise of the Network Society. Oxford and Massachusetts: Blackwell Publishers. 1996.*
- Certeau, Michael de, *La invención de lo cotidiano*, tr. Alejandro Pescador, Universidad Iberoamericana / ITESO, México, 2000, 229 p.
- Davis, Mike. *Planet of Slums*, Verso, Londres, 2006, 228 p.
- ----*Más allá de Blade Runner. Control Urbano: La ecología del miedo*, Virus, Barcelona, 2001.
- Debord, Guy. *La sociedad del espectáculo*, Tr. José Luis Pardo, Pre-Textos, Valencia, 1999, 176 p.
- Garcia Canclini, Néstor, (coord.) *De lo local a lo global, perspectivas de la antropología*. Universidad Autónoma Metropolitana, Iztapalapa, México, 1989.
- Giglia, Ángela. *Sociabilidad y megaciudades*, Estudios Sociológicos, El Colegio de México, sep-dic., 2000.
- ----*La nueva segregación urbana*, Número monográfico, perfiles Latinoamericanos, FLACSO-México, No. 19, 2001.
- Graham, Stephen, and Simon Marvin. *Splintering Urbanism: Networked Infrastructures, Technological Mobilities and the Urban Condition*. London: Routledge, 2001.
- Gutiérrez, Bahena Edith, *La arquitectura cerrada y autónoma: Nuevas formas residenciales de la ciudad global*, Tesis de Maestría, UNAM, Facultad de Arquitectura, México, 2007, 78 p.
- Hiernaux, Daniel, “Cosmopolitanismo y exclusión en las ciudades globales” en Gloria Guadarrama, *Pobreza urbana: Perspectivas globales, nacionales y locales*, , Porrúa y Gobiernos del Estado de México, México, 2003, 395 p.
- ---- “Los frutos amargos de la globalización: expansión y reestructuración metropolitana de la ciudad de México” en *EURE (Santiago)* 1999, vol.25, n.76, pp. 57-78 . ([http://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0250-71611999007600003&script=sci\\_arttext](http://www.scielo.cl/scielo.php?pid=S0250-71611999007600003&script=sci_arttext))
- Holston, James. *Cities and Citizenship*. Durham N.C.: Duke UP, 1999.
- Jacobs, Jane, *Muerte y vida en las grandes ciudades*, Península, Madrid, 1963, 468 p.
- Martín Juez, Fernando. *Contribuciones para una antropología del diseño*, Gedisa Editorial, Barcelona, 2002, 222 p.
- Mc Michael, Phillip. *Development and Social Change: A Global Perspective*. Thousand Oaks: Pine Forge Press, 1996.
- Robinson, Jennifer, 2002 “Global and World Cities: A view from off the Map” en *International Journal of Urban and Regional Research*. Vol. 26.3 September pp. 531-554.
- Sassen Saskia. *La ciudad global: Nueva York, Londres, Tokio*, Eudeba, Buenos Aires, 1999. 464 p.
- ----“Locating Cities on Global Circuits” en *Global Networks Linket Cities*. S. Sassen, Ed. New York: Routledge. 2002
- Sorkin, Michel (ed.) *Variaciones sobre un parque temático*, Editorial Gustavo Gili, Barcelona, 2004. 262 p.
- Parnreinter, Christof, “México: The making of a global City” en *Global networks Linket Cities*, S. Sassen, ed. New York: Routledge. 2002
- Ward, Peter. “La paradoja dominación-dependencia: lo local en lo nacional en lo global” en *México Megaciudad: desarrollo y política 1970-2002*. México, Porrúa. 2004.